



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

Fecha de entrega: \_\_\_\_\_

Condado de entrega: \_\_\_\_\_

Instrucción: El formulario se puede utilizar para recopilar información de un propietario para remitirla a recursos y asistencia sobre la tierra y la propiedad de los herederos.

Aviso Legal : ¡Proteger la privacidad y confidencialidad de los miembros de nuestra comunidad es de vital importancia para nosotros! La información de este formulario está destinada únicamente a las personas o entidades afiliadas a una iniciativa de propiedad de herederos local afiliada a SRDC. Cualquier otra revisión, transmisión, difusión u otro uso de esta información por o para cualquier otra persona que no sean las partes previstas queda estrictamente prohibida.

## QUE ES UNA PROPIEDAD DE HEREDEROS

*La propiedad de los herederos es propiedad (tierra y edificios sobre la tierra) transmitida informalmente de generación en generación, generalmente sin testamento. La propiedad generalmente se hereda como propiedad de los herederos porque la persona falleció sin un testamento o el testamento no fue administrado o legalizado adecuadamente. Todos los herederos poseen la propiedad por igual y todos deben aceptar cómo se usa, mantiene o vende la propiedad. A lo largo de varias generaciones, cada vez fallecen más herederos y una sola propiedad puede ser propiedad de cientos de familiares. Esto dificulta identificar y localizar a todos los herederos legales o tomar decisiones sobre la propiedad.*

*Es posible que tenga un interés o propiedad en la propiedad de un heredero si responde "sí" a cualquier combinación de las siguientes afirmaciones.*

- ☐ Comparto la propiedad con familiares u otras personas de una propiedad que heredé o que me dejó un pariente u otra persona que falleció.
- ☐ El familiar que falleció no tenía un testamento en la que me heredaba la propiedad.
- ☐ Soy propietario de toda la propiedad conjuntamente con otros (sin parcelas/extensiones de tierra separadas o divididas y sin títulos o escrituras separadas).



## FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

- ☐ ¿La mayoría o todas las decisiones sobre la propiedad requieren la aprobación o el acuerdo de otros (hermanos, primos, padres u otro pariente o asociado)?
- ☐ Comparto la responsabilidad del mantenimiento físico y/o los costos financieros de la propiedad con familiares u otras personas.



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

## DATOS PERSONALES

Nombres (s)

---

---

Apellidos

---

---

Dirección

---

---

Ciudad

---

---

Estado

Código Postal

---

---

Correo electrónico

---

---

Teléfono

Sexo ☐ Femenino ☐ Masculino ☐ Otro ☐ opto no contestar

Raza ☐ Nativo Americano (indígena) ☐ Afroamericano ☐ Blanco

☐ Asiático ☐ Nativo de Alaska

☐ Nativo de Hawái / costero de las islas del pacifico

☐ Otro ☐ opto no contestar

Grupo Étnico ☐ Hispano ☐ No-Hispano ☐ opto no contestar

¿Eres veterano militar? ☐ Si ☐ No

¿Tienes un testamento? ☐ Si ☐ No



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

## INFORMACION DE LAS ESCRITURAS

Nombre de la escritura(s):		
Medida en acres:		
Mapeo de impuestos ID/TMS#:		
Condado		Estado
Dirección de la Propiedad		
Ciudad		
Estado/ Código Postal		
Condado		

## DATOS DE LA PROPIEDAD

En qué año se adquirió la propiedad: \_\_\_\_\_

A quien le compraron la propiedad: \_\_\_\_\_

Como se adquirió la propiedad [regalo, compra, herencia, otra manera]: \_\_\_\_\_

**SI**      **NO**   **NO LO SE**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Soy dueño de tierras, pero no sé el estatus legal de estas.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

El terreno es de propiedad conjunta como PROPIEDAD DE HEREDEROS.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

El terreno es copropiedad libre de deudas y escriturado.



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

Si las escrituras del terreno están libres de deudas, ¿cuál es el tipo de propiedad de la tierra?

☐ Sociedad de Responsabilidad Limitada (LLC)

☐ Tenants in Common

☐ Escrituras individuales y separadas

☐ Otro estatus: \_\_\_\_\_

## USO DE LA TIERRA

Valor estimado del terreno según los datos fiscales \$ \_\_\_\_\_

¿Como se esta usando la tierra? Selecciona las maneras. Si tiene usos múltiples, calcule el porcentaje de cada tipo.

☐ Granja - % \_\_\_\_\_ ☐ Uso Forestal - % \_\_\_\_\_ ☐ Aserradero - % \_\_\_\_\_

☐ cultivo en surco - % \_\_\_\_\_ ☐ Cultivo de frutas/verduras - % \_\_\_\_\_

☐ Agostadero - % \_\_\_\_\_ ☐ Otro: \_\_\_\_\_ - %

**SI**      **NO**      **NO LO SE**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

¿Alguna vez se ha talado/cortado madera/árboles de esta zona? Si es así, cuándo (indique año(s)):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

El terreno es su residencia principal.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

¿Hay alguien más viviendo en la propiedad? Quien/ que relación tiene con usted:

\_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

¿Tiene arboles la propiedad? En caso afirmativo, calcule cuantos acres son con arboles \_\_\_\_\_, sin arboles \_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

La tierra está siendo cultivada. ¿En caso de que si, por quién?: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Cuenta con un numero de granja de USDA/FSA?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Es usted considerado un agricultor principiante (10 años de operación o menos)



**Alcorn**  
NATIONAL POLICY  
RESEARCH CENTER





# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

☐ ☐ ☐

¿Tiene usted un contrato operativo de LLC reciente?

☐ ☐ ☐

La tierra esta rentada. ¿En caso afirmativo, a quién?: \_\_

☐ ☐ ☐

Existe un plan de gestión forestal o de negocio agrícola para la tierra..

☐ ☐ ☐

Estoy trabajando con un ingeniero forestal profesional para planificar o gestionar el terreno. En caso afirmativo, seleccione todo lo que corresponda:

[ ] Extensioncooperativa [ ] Commission Forestal Estatal [ ]

USDA/NRCS [ ] USDA Forest Service [ ] Industria forestal

[ ] Consultor Forestal [ ] Otro



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

## SOLICITUD DE RECURSOS

**Estoy interesado en :**

- ☐ Asistir a un taller para aprender más sobre cómo resolver/limpiar títulos de propiedad.
- ☐ Asistir a un taller para aprender más sobre cómo puedo usar mi tierra para ganar dinero.
- ☐ Asistir a un taller para aprender más sobre planificación patrimonial y testamentos.
- ☐ Obtener una lista de abogados de planificación patrimonial en mi área
- ☐ Obtener una lista de abogados especialistas en propiedad de herederos en mi área.
- ☐ Iniciar una operación agrícola o forestal en mi terreno.
- ☐ Arrendar mi terreno para una explotación agrícola o forestal.

**¿Cómo se enteró de nuestro programa de propiedad de herederos?**

- ☐ Referencia/Proporcione el nombre: \_\_\_\_\_
- ☐ Sitio de Internet/Proporcione la liga: \_\_\_\_\_
- ☐ Evento Informativo/ Lugar, Estado, ciudad: \_\_\_\_\_
- ☐ Otro/ Por favor explique: \_\_\_\_\_