



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

Fecha de entrega: \_\_\_\_\_

Condado de entrega: \_\_\_\_\_

Instrucción: El formulario se puede utilizar para recopilar información de un propietario para remitirla a recursos y asistencia sobre la tierra y la propiedad de los herederos.

Aviso Legal : ¡Proteger la privacidad y confidencialidad de los miembros de nuestra comunidad es de vital importancia para nosotros! La información de este formulario está destinada únicamente a las personas o entidades afiliadas a una iniciativa de propiedad de herederos local afiliada a SRDC. Cualquier otra revisión, transmisión, difusión u otro uso de esta información por o para cualquier otra persona que no sean las partes previstas queda estrictamente prohibida.

## QUE ES UNA PROPIEDAD DE HEREDEROS

*La propiedad de los herederos es propiedad (tierra y edificios sobre la tierra) transmitida informalmente de generación en generación, generalmente sin testamento. La propiedad generalmente se hereda como propiedad de los herederos porque la persona falleció sin un testamento o el testamento no fue administrado o legalizado adecuadamente. Todos los herederos poseen la propiedad por igual y todos deben aceptar cómo se usa, mantiene o vende la propiedad. A lo largo de varias generaciones, cada vez fallecen más herederos y una sola propiedad puede ser propiedad de cientos de familiares. Esto dificulta identificar y localizar a todos los herederos legales o tomar decisiones sobre la propiedad.*

*Es posible que tenga un interés o propiedad en la propiedad de un heredero si responde "sí" a cualquier combinación de las siguientes afirmaciones.*

- Comparto la propiedad con familiares u otras personas de una propiedad que heredé o que me dejó un parente u otra persona que falleció.
- El familiar que falleció no tenía un testamento en la que me heredaba la propiedad.
- Soy propietario de toda la propiedad conjuntamente con otros (sin parcelas/extensiones de tierra separadas o divididas y sin títulos o escrituras separadas).



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

- ¿La mayoría o todas las decisiones sobre la propiedad requieren la aprobación o el acuerdo de otros (hermanos, primos, padres u otro pariente o asociado)?
- Comparto la responsabilidad del mantenimiento físico y/o los costos financieros de la propiedad con familiares u otras personas.



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

## DATOS PERSONALES

Nombres (s) \_\_\_\_\_

Apellidos \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_

Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_

Correo electrónico \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

Sexo       Femenino  Masculino  Otro  opto no contestar

Raza       Nativo Americano (indígena)  Afroamericano  Blanco

Asiático  Nativo de Alaska

Nativo de Hawái / costeño de las islas del pacífico

Otro  opto no contestar

Grupo Étnico  Hispano  No-Hispano  opto no contestar

¿Eres veterano militar?  Si  No

¿Tienes un testamento?  Si  No



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

## INFORMACION DE LAS ESCRITURAS

Nombre de la escritura(s): \_\_\_\_\_

Medida en acres: \_\_\_\_\_

Mapeo de impuestos ID/TMS#: \_\_\_\_\_

Condado \_\_\_\_\_

Estado \_\_\_\_\_

Dirección de la Propiedad \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_

Estado/ Código \_\_\_\_\_

Postal \_\_\_\_\_

Condado \_\_\_\_\_

## DATOS DE LA PROPIEDAD

En qué año se adquirió la propiedad: \_\_\_\_\_

A quien le compraron la propiedad: \_\_\_\_\_

Como se adquirió la propiedad [regalo, compra, herencia, otra manera]: \_\_\_\_\_

**SI      NO    NO LO SE**

- |                          |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Soy dueño de tierras, pero no sé el estatus legal de estas.      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | El terreno es de propiedad conjunta como PROPIEDAD DE HEREDEROS. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | El terreno es copropiedad libre de deudas y escriturado.         |



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

Si las escrituras del terreno están libres de deudas, ¿cuál es el tipo de propiedad de la tierra?

[ ] Sociedad de Responsabilidad Limitada (LLC)

[ ] Tenants in Common

[ ] Escrituras individuales y separadas

[ ] Otro estatus: \_\_\_\_\_

## USO DE LA TIERRA

Valor estimado del terreno según los datos fiscales \$ \_\_\_\_\_

¿Como se esta usando la tierra? Selecciona las maneras. Si tiene usos múltiples, calcule el porcentaje de cada tipo.

[ ] Granja - % \_\_\_\_\_ [ ] Uso Forestal - % \_\_\_\_\_ [ ] Aserradero - % \_\_\_\_\_  
[ ] cultivo en surco - % \_\_\_\_\_ [ ] Cultivo de frutas/verduras - % \_\_\_\_\_  
[ ] Agostadero - % \_\_\_\_\_ [ ] Otro: \_\_\_ - %

**SI      NO      NO LO SE**

      

¿Alguna vez se ha talado/cortado madera/árboles de esta zona? Si es así, cuándo (indique año(s)):

      

El terreno es su residencia principal.

      

¿Hay alguien más viviendo en la propiedad? Quien/ que relación tiene con usted:

\_\_\_\_\_

¿Tiene arboles la propiedad? En caso afirmativo, calcule cuantos acres son con arboles \_\_\_, sin arboles \_\_\_

      

La tierra está siendo cultivada. ¿En caso de que si, por quién?: \_\_\_\_\_

      

Cuenta con un numero de granja de USDA/FSA?

      

Es usted considerado un agricultor principiante (10 años de operación o menos)



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

¿Tiene usted un contrato operativo de LLC reciente?

La tierra esta rentada. ¿En caso afirmativo, a quién?: \_\_\_\_\_

Existe un plan de gestión forestal o de negocio agrícola para la tierra..

Estoy trabajando con un ingeniero forestal profesional para planificar o gestionar el terreno. En caso afirmativo, seleccione todo lo que corresponda:

- [ ] Extensioncooperativa [ ] Commission Forestal Estatal [ ]
- USDA/NRCS [ ] USDA Forest Service [ ] Industria forestal
- [ ] Consultor Forestal [ ] Otro



# FORMULARIO PARA PROPIETARIOS DE TIERRAS

## SOLICITUD DE RECURSOS

Estoy interesado en :

- Asistir a un taller para aprender más sobre cómo resolver/limpiar títulos de propiedad.
- Asistir a un taller para aprender más sobre cómo puedo usar mi tierra para ganar dinero.
- Asistir a un taller para aprender más sobre planificación patrimonial y testamentos.
- Obtener una lista de abogados de planificación patrimonial en mi área.
- Obtener una lista de abogados especialistas en propiedad de herederos en mi área.
- Iniciar una operación agrícola o forestal en mi terreno.
- Arrendar mi terreno para una explotación agrícola o forestal.

¿Cómo se enteró de nuestro programa de propiedad de herederos?

- Referencia/Proporcione el nombre: \_\_\_\_\_
- Sitio de Internet/Proporcione la liga: \_\_\_\_\_
- Evento Informativo / Lugar, Estado, ciudad: \_\_\_\_\_
- Otro/Por favor explique: \_\_\_\_\_